

PROVINCIAS

MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA

Aprueban opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación de predio ubicado en el AA.HH. María Jesús Espinoza, con titular registral el Estado representado por la Municipalidad Provincial del Callao, de Zona de Recreación Pública (ZRP) a Comercio Local (CL)

**ORDENANZA MUNICIPAL
N° 010-2024/MDV**

Ventanilla, 28 de agosto de 2024

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo virtual y presencial, de fecha 28 de agosto de 2024, los Oficios N° 225-2024-MPC-GDU y N° 444-2024-MPC-GDU de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, el Oficio N° 060-2024/MDV-GDUI-SGCPU, los Informes N° 0215-2024/MDV-GDUI-SGCPU, N° 0216-2024/MDV-GDUI-SGCPU, N° 0217-2024/MDV-GDUI-SGCPU, N° 0218-2024/MDV-GDUI-SGCPU, N° 0297-2024/MDV-GDUI-SGCPU y el Memorando N° 0179-2024/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, los Informes Técnicos N° 011-2024/MDV-GDUI-SGCPU-DABG y N° 020-2024/MDV-GDUI-SGCPU-DABG del Especialista en Planeamiento Urbano, el Memorando N° 047-2024/MDV-GPV-SGOSPV de la Subgerencia de Organizaciones Sociales y Participación Vecinal, el Memorando N° 154-2024/MDV-SG-SGAVRC de la Subgerencia de Atención al Vecino y Registro Civil, el Informe Legal N° 275-2024/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica y el Proveído N° 9170-2024 de la Gerencia Municipal, respecto a la propuesta de cambio de zonificación del predio ubicado en el AA.HH. María Jesús Espinoza Mz X1, Lote 1, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01230434, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el numeral 8) del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos Legales y la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal, con el VOTO POR MAYORÍA, se aprobó lo siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN EL AA.HH. MARÍA JESÚS ESPINOZA MZ X1, LOTE 1 DEL DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, REGISTRADO EN LA PARTIDA N° P01230434, CON TITULAR REGISTRAL EL ESTADO REPRESENTADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO, USO COMERCIO, CON UN ÁREA DE 754.3 M2 Y PERÍMETRO DE 163.45 ML, DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP) A COMERCIO LOCAL (CL).

Artículo 1.- APROBAR la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación del predio ubicado en el AA.HH. María Jesús Espinoza Mz X1, Lote 1 del distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, registrado en la Partida N° P01230434, con titular registral el Estado representado por la Municipalidad provincial del Callao, uso Comercio, con un área de 754.3 m2 y perímetro de 163.45 ml, de Zona de Recreación Pública (ZRP) a Comercio Local (CL).

Artículo 2.- AUTORIZAR al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las normas complementarias a la presente Ordenanza.

Artículo 3.- ENCARGAR a todas las unidades orgánicas de la entidad, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.

Artículo 4.- ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial "El Peruano", así como también a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación, la publicación de la presente en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla y en la página del portal oficial del Estado Peruano.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

JHOVINSON HUGO VASQUEZ OSORIO
Alcalde

2331071-1

 Normas Legales
Actualizadas

 El Peruano

MANTENTE
INFORMADO CON
LO ÚLTIMO EN
NORMAS LEGALES

Utilice estas normas con la certeza de que están vigentes.

Preguntas y comentarios:
normasactualizadas@editoraperu.com.pe

INGRESA A NORMAS LEGALES ACTUALIZADAS

<https://diariooficial.elperuano.pe/normas/normasactualizadas>

NORMAS LEGALES ACTUALIZADAS

